

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2017 год.

№ 135

с. Братское

О порядке проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Братского сельского поселения

В соответствии с пунктом 2 части первой статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 13.05.2015 № 264 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым» администрация Братского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Братского сельского поселения.
2. Результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов ежегодно до 30 декабря вносятся в региональную информационную систему по контролю за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым
3. Данное постановление разместить на информационном стенде в административном здании Братского сельского поселения по адресу с.Братское, ул. Ленина,18.

Председатель Братского сельского совета-
глава администрации Братского сельского
поселения

Е.В.Измаилова

**Порядок
проведения мониторинга технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории Братского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, в целях обеспечения безопасного проживания граждан и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения.

1.2. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

а) многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

б) мониторинг технического состояния многоквартирных домов - система наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляются сбор, систематизация, анализ и оценка информации о техническом состоянии многоквартирных домов (далее - мониторинг);

в) техническое состояние многоквартирного дома - совокупность свойств многоквартирного дома и его конструктивных элементов, подверженная изменению в процессе ремонта, эксплуатации и характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией;

г) физический износ конструктивных элементов - ухудшение технического состояния конструктивных элементов (потеря первоначальных эксплуатационных, механических и других качеств).

1.4. Система наблюдения за техническим состоянием многоквартирного дома включает в себя следующие способы наблюдения:

а) визуальный осмотр многоквартирного дома и его конструктивных элементов;

б) инструментальный контроль;

в) анализ полученных в результате наблюдения данных и внесение их в технический паспорт и другую документацию на многоквартирный дом.

1.5. В случае, если информации, полученной путем применения способа наблюдения,

указанного в подпункте «а» пункта 1.4 настоящего раздела недостаточно для определения технического состояния многоквартирного дома, проводится инструментальный контроль.

2. Участники и их функции при проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Братского сельского поселения

2.1. Участниками проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения, являются:

орган местного самоуправления муниципального образования (Администрация Братского сельского поселения);

ответственное лицо по многоквартирному дому (далее - ответственное лицо);

2.2. Ответственное лицо осуществляет:

а) наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и составляет акт обследования технического состояния МКД по форме согласно приложения;

б) ежегодно, до 1 декабря, представление данных о результатах наблюдения в администрацию Братского сельского поселения.

2.3. Орган местного самоуправления (Администрация Братского сельского поселения) осуществляет:

а) анализ и обобщение результатов наблюдения, полученных от ответственного лица;

б) формирование сводного перечня многоквартирных домов в разрезе муниципального образования, по которым осуществляется наблюдение за техническим состоянием;

в) ежегодно, до 1 февраля, представление сводного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, и обобщённой информации об их техническом состоянии в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Участники мониторинга технического состояния многоквартирных домов предоставляют информацию по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Мониторинг не проводится в отношении многоквартирных домов:

- признанных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу;

- расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

Акт технического состояния многоквартирного дома

с. _____

"__" _____ 201__ г.

Комиссия в составе:

произвела обследование данного многоквартирного дома и установила следующее:

1. Состав общего имущества

Год постройки - _____

Материал стен – _____

Число этажей – _____; Количество подъездов - _____

Наличие подвала или полуподвала – _____ кв.м

Стоимость строения _____ тыс.руб.

Износ _____ %

Общая площадь помещений - _____ кв.м

В том числе жилая - _____ кв.м

Количество квартир - _____

Количество собственников жилых помещений - _____

Количество нанимателей жилых помещений - _____

Торговые помещения - _____ кв.м,

Количество собственников нежилых помещений - _____

Общее количество потребителей - _____

Дом оборудован горячим и холодным водоснабжением; центральным отоплением;
электроснабжением установленной максимальной мощностью - _____ кВт;
мусоропроводом; лифтом. *(нужное отметить)*

2. Результаты осмотра конструкций

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер
1. Кровля		
2. Фасад		
3. Инженерное оборудование		
4. Фундаменты		

Вывод _____

(подпись)