

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
БРАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

5

сессия

1

созыва

РЕШЕНИЕ № 20

от 28 ноября 2014 года

с.Братское

Об установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками

В соответствии со ст. 65 гл. X Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), ст. ст. 392, 394, 395 гл. 31 п. X Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями), п. 2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками в границах муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, Братский сельский совет:

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Братского сельского поселения с земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, расположенные в пределах границ муниципального образования Братского сельского поселения

2. Налогоплательщиками налога являются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Братского сельского поселения

3. Определить объектами налогообложения земельные участки, расположенные в границах Братского сельского поселения на территории которого вводится налог.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

- 5. В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, проведенная по состоянию на 01.12.2011 г., утвержденная решением 12 сессии 6 созыва Братского сельского совета от 01 августа 2011 г. и установленная на территории Братского сельского поселения до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается кадастровой стоимостью соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки.

6. Установить следующие налоговые ставки взимаемого за пользование земельными участками в границах муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

0,3% от кадастровой стоимости земельных участков:

— отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

— приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к

жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

0,2 % от кадастровой стоимости земельных участков:

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

0,5 % от кадастровой стоимости земельных участков:

- предназначенных для общего пользования территорий;

- используемых для объектов отдыха (рекреации).

1,0 % от кадастровой стоимости земельных участков:

- используемых для объектов транспорта;

- используемых для осуществления деятельности по особой охране и изучению природы;

- предназначенных для размещения водных и лесных объектов.

1,5 % от кадастровой стоимости земельных участков:

- используемых для предпринимательства и бытового обслуживания;

- предназначенных для производственной деятельности.

1,5 % в отношении прочих земельных участков.

7. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу :

7.1. В течение налогового периода налогоплательщики (юридические и физические лица - индивидуальные предприниматели) уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок **до 30 апреля, 30 июля, 30 октября**. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.2. Налогоплательщики, - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

7. 3. Налогоплательщики, - физические лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три предшествующих года. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предшествующих года.

7.4. Налогоплательщикам – физическим лицам налоговые уведомления вручаются налоговым органам в срок не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

7.5. Порядок исчисления налога определяется в соответствии со ст.396 Налогового кодекса РФ.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

- Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Братского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8. От уплаты земельного налога освободить:

8.1 Органы местного самоуправления, территориальные органы администрации города и

муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

8.2 Организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

8.3 Религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

8.4 Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80%, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

8.5 Другие согласно ст.395 Налогового кодекса РФ.

9. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере **10000 рублей** на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

9.1 Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

9.2 Инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности установленную до 1 января 2004 года;

9.3 Инвалидов с детства;

9.4 Ветеранов и инвалидов боевых действий;

9.5 Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 №175-ФЗ « О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении « Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №2-ФЗ « О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

9.6 Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9.7 Физических лиц, перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

9.8 физических лиц - членов многодетных се

9.9. лиц, относящихся в установленном порядке к малоимущим гражданам.

В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных абзацами 1-9 пункта 8.2) настоящего решения, принадлежат на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков одного вида разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных абзацами 1-9 пункта 8.2) настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков различных видов разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготы, налогоплательщики предоставляют в налоговые органы, по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

10. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации:

а) документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 июня года, являющегося налоговым периодом;

б) в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

11. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Красноперекопского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Председатель Братского

сельского совета

Е.В.Измаилова